

长沙公共资源交易中心 国有产权项目交易数据分析报告 (2020 年度)

一、概况

2020 年全市完成国有产权项目 71 宗,同比增长 97.22%,交易额 13.64 亿元,同比下降 39.35% (参见表 1)。

表 1: 2020 年度全市国有产权交易情况

年份	2019 年	2020 年	同比增长率 (%)
交易数 (宗)	36	71	97.22%
交易额 (亿元)	22.49	13.64	-39.35%

国有产权项目交易数同比增长近一倍,交易额同比下降约四成。交易数增长主要原因一是我市盘活“三资”工作推进,市本级股权、资产类项目数量增加。二是《长沙公共资源交易目录》出台后,有关单位认真贯彻国有资产交易“应进必进”,产权项目按规范入场交易。交易额下降主要是因为去年有大额项目成交,其中一宗股权转让项目成交额高达 16.44 亿元,占 2019 年度国有产权交易额的 73.1%,2020 年成交金额过亿的产权项目共 5 宗,成交额最高的一宗为湖南长燃置业有限公司持有湖南长燃山河房地产开发有限公司 50%国有股权转让项目,成交额 3.03 亿元。

二、各类型项目交易情况

从交易分类来看，国有资产处置项目 63 宗，占总量的 88.73%，产股权交易项目 7 宗，企业增资项目 1 宗。

表 2：2020 年度全市国有产权各类型交易情况

交易类型	2019 年		2020 年		同比增长率 (%)	
	交易数 (宗)	交易额 (亿元)	交易数 (宗)	交易额 (亿元)	交易数	交易额
国有资产处置	27	4.28	63	7.84	133.33%	83.18%
产股权交易	8	16.78	7	5.69	-12.50%	-66.09%
企业增资	1	1.43	1	0.11	0.00%	-92.31%
合计	36	22.49	71	13.64	97.22%	-39.35%

国有资产处置项目交易宗数和交易额同比增长 133.33%、83.18%，主要是平台入场的国有资产处置以机动车、房产、设备、租赁权转让为主，这类资产市场需求量较大，增值幅度较高。产股权交易项目交易额同比下降 66.09%，主要是去年一宗产股权交易项目转让 95%股权及 100%债权，交易额 16 亿元，占 2019 年产股权交易总量 95.35%。

三、各行政区域交易情况

从行政区域来看，长沙市本级交易数 54 宗，占总量的 76.06%，长沙县交易数 13 宗，望城区交易数 2 宗，浏阳市交易数 1 宗，宁乡市交易数 1 宗。

表 3：2020 年度全市国有产权各行政区域交易情况

行政区域	2019 年		2020 年		同比增长率(%)	
	交易数 (宗)	交易额 (亿元)	交易数 (宗)	交易额 (亿元)	交易数	交易额
长沙市本级	27	21.31	54	13.1	100.00%	-38.53%
长沙县	5	0.45	13	0.38	160.00%	-15.56%
望城区	1	0.16	2	0.14	100.00%	-12.50%
浏阳市	0	0	1	0.02	/	/
宁乡市	3	0.57	1	0.0023	-66.67%	-99.60%
合计	36	22.49	71	13.64	97.22%	-39.35%

国有产权交易主要集中在市本级，主要原因是四区（县、市）此类型项目较少，浏阳市国有产权项目首次进入平台交易，实现了国有产权项目扩面。