

建设用地基本情况	建设项目名称	望江路北片P01-A09西北地块					
	申请用地单位	湖南湘江新区土地储备中心					
	用地位置	岳麓区学士街道玉谷路与智新路交汇处					
规划指标	地块编号	用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	建筑基底面积(以国土测绘为准)
	P01-A09西北地块	一类工业用地(M1)	≤2.5	≤40	≥10	80	约33671平方米
市政情况	北临18米玉谷路，西临18米智新路。						
规划要求	1、须满足《长沙市城市规划设计技术规定》（长政发〔2018〕12号）的要求； 2、须满足《进一步加强建筑形态规划管控的指导意见（修订）》（湘新土发〔2018〕16号）相关要求； 3、须满足国家、省、市及湘江新区关于工业用地项目建设控制要求； 4、须提交两个以上（含两个）方案进行比选；审定方案需按规定格式提交三维仿真建模； 5、建筑色彩应符合《长沙市城市色彩规划》要求； 6、夜景亮化应符合《关于加强新建（构）筑物夜景亮化规划设计管理工作的通知》（长规发〔2015〕106号）相关要求，并按规定设置夜景亮化设施。						

通用要求	1、须按照《建筑物防雷设计规范（GB50057-2010）》、《建筑物电子信息系统防雷技术规范（GB50343-2012）》等要求设计、安装防雷装置，与建筑主体同时设计、同时施工、同时投入使用；并按《关于优化建设工程防雷许可的决定》（国发〔2016〕39号）及《关于整合优化建设工程防雷许可的实施意见》（湘政发〔2017〕6号）相关要求办理； 2、重大建设工程、可能发生严重次生灾害的建设工程以及《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）和《城市轨道交通结构抗震设计规范》（GB50909-2014）中规定的特殊设防类房屋建筑工程、城市基础设施工程，需开展地震安全性评价； 3、管理单位或建设单位应当及时向地名行政主管部门办理相关地名命名手续。 4、按照《利用大数据缓解城市停车难工作实施方案》（长政办函〔2017〕155号）和《长沙市停车场（库）车辆信息联网技术规范（试行）》要求配建智能停车系统。
其他要求	1、须符合《长沙市民用建筑节能和绿色建筑管理办法》（长政办发〔2017〕53号）和《湖南湘江新区绿色建筑管理办法》（湘新管发〔2017〕2号）相关要求； 2、须符合《长沙市海绵城市项目建设管理规定（试行）》（长政发〔2018〕6号）的相关要求； 3、须按照《湖南省人民防空工程建设与维护管理规定》（省政府270号令）和《关于进一步明确我市结合民用建筑修建防空地下室有关规定的通知》（长人防发〔2014〕7号）相关规定履行人防义务，并符合人防主管部门要求； 4、须按照《关于印发长沙市建设工程地下文物调查勘探及考古发掘工作管理办法的通知》（长政办发〔2018〕13号）相关要求依法办理长沙市建设工程地下文物保护评审意见书； 5、须满足机场净空及配套市政设施建设等要求； 6、须满足《长沙市人民政府办公厅关于进一步推进装配式建筑发展的通知》（长政办函〔2017〕177号）文件的相关要求。 7、现状道路交通设施、地下管线及配套公益设施需予以保留。
附件	调查蓝线。
备注	调查蓝线与规划设计条件配套使用，用于土地出让，土地出让后，该文件将永久有效。否则，有效期为一年，逾期应重新进窗办理。



建设用地规划条件

(建筑类)

说明事项：

- 建设用地基本情况一栏表依据用地单位提供的有关材料填写；
一、 本书及附件具有同等效力，是项目设计和审查的依据；
二、 本书及附件具有同等效力，是项目设计和审查的依据；
三、 未经核发机关许可，本书及附件的各项内容不得变更。

长沙市自然资源和规划局



扫描全能王 创建