

付款与交地协议

甲方：岳麓高新技术产业开发区管理委员会

乙方：_____

根据国家有关法律、法规和国土资源部第 39 号令，经湖南湘江新区管理委员会批准，甲方向湖南湘江新区国土规划局申请在长沙市公共资源交易监管网采取网上挂牌出让方式交易位于长沙市岳麓区学士街道的一宗国有土地使用权。该宗地挂牌出让面积为 33664.14 m²(合 50.496 亩)，其中 683.81 m²为 (2011) 政国土字第 998 号《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》的部分统征地；32980.33 m²为 (2020) 政国土字第 XXC040 号《长沙市人民政府建设用地批准单 (收回)》的部分储备用地。乙方以_____万元竞得该宗土地使用权。甲、乙双方经平等协商，签定本《付款与交地协议》。

一、甲方申请交易的宗地位于岳麓区学士街道(望江路北片 P01-A09 (西北) 地块)。宗地总面积为 33664.14 平方米，出让面积为 33664.14 平方米。

二、甲方申请交易的土地四至范围以测量成果图为准 (受理编号：DJ-202006-009)。

三、土地规划用途为：一类工业用地；出让年期：50 年；地块容积率 ≤ 2.5 、建筑密度 $\leq 40\%$ 、绿地率 $\geq 10\%$ 、限高 80 米。

四、交地标准：红线范围外通路、通电、供水、排水、通讯；红线范围内场地自然地貌；按现状交地；完成拆迁安置补偿。

五、交地时间：甲方按交易须知的约定时间在乙方按规定缴清全部土地价款与相关税费后 1 个月内将挂牌交易土地，按“交地标准”交给乙方，并于交地之日，甲乙双方签



订《交地确认书》。

六、付款方式和时间：乙方按宗地挂牌须知的约定时间在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1个月内向指定的银行账户支付清全部土地成交价款。

七、协议双方自行履约民事行为，承担其相应的经济、法律责任。

八、违约责任：本协议签订后，甲、乙双方应共同遵守，如有违约则违约方须向履约方每日按成交地价款的0.3%支付违约金，履约方有权要求违约方赔偿因违约而造成的其他损失。

九、本协议经双方签字即生效。壹式肆份，甲、乙双方和湖南湘江新区管委会国土规划局、长沙市自然资源和规划局各执壹份。有关未尽事宜可另行协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人代表或代理人（签字）

法人代表或代理人（签字）

签定时间： 年 月 日



扫描全能王 创建