中心台编号：20190628X2

建设单位：长沙市大城北棚户区改造投资有限公司

秘密

规划依据图

图例

— — —	拟用地范围
—— 绿线 ——	绿线
- - - - -	地块线
地块编码 用地性质 总用地面积 用地面积 容积率 建筑密度 建筑限高 绿地率 出入口方位	控制指标

本图依据依据库2.0，规划"五线"均按整合成果(征求意见稿)上图

本图可以作为依据的规划控制要素为：
道路及绿化控制线、地块控制指标（出入口方向和用地面积除外）、绿线

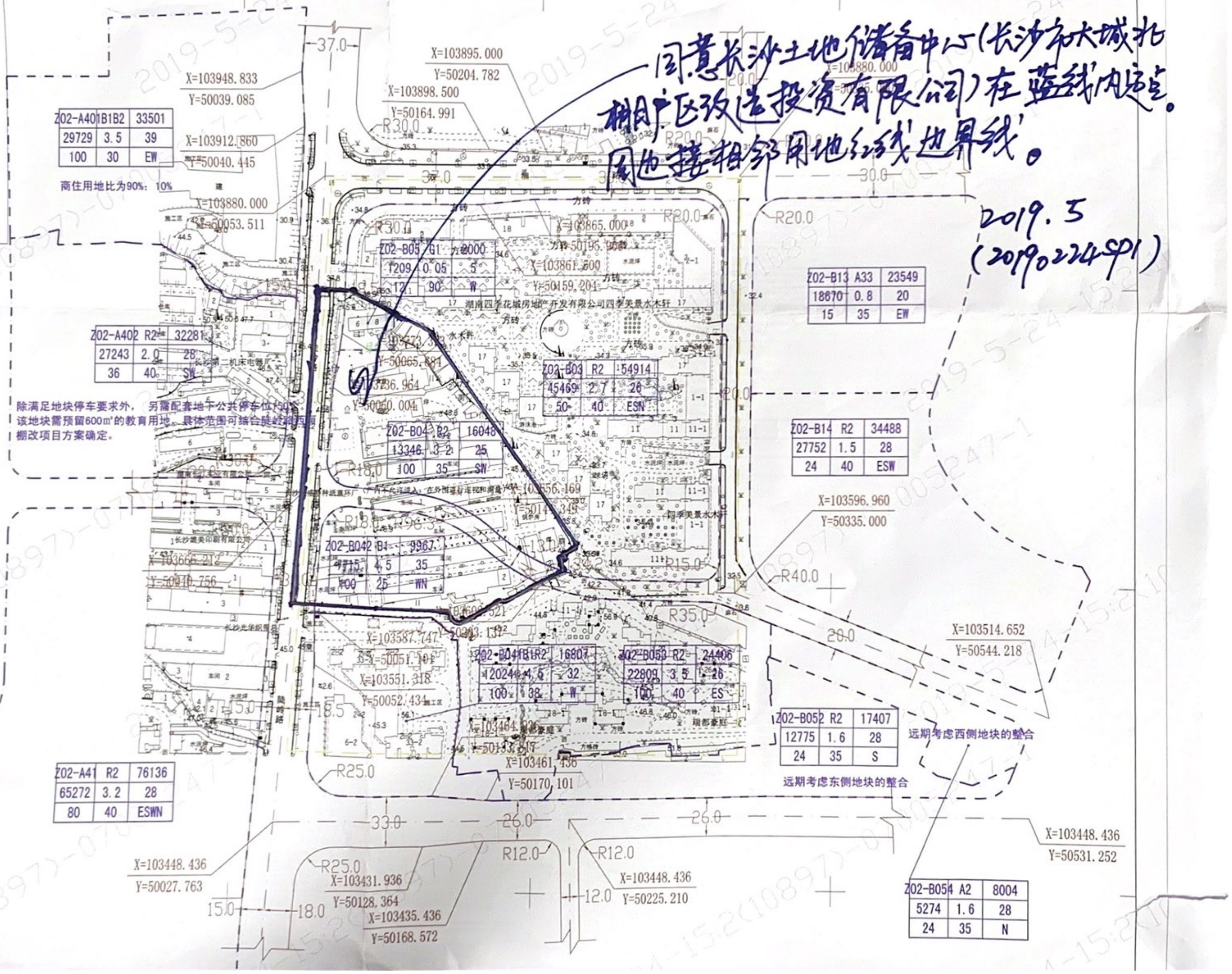
仅作为参考的为：
地块用地面积（应以最后测绘及计算为准）、地块出入口方向

本图所示各规划控制要素，如遇规划调整以最终调整结果为准

本图中对于建筑高度的控制要求，在一般区域指建筑高度，在微波通道、机场净空、重点文物保护单位和重要风景区等特定区域按建筑限高控制

本图地形数据由长沙市规划勘测设计研究院提供

本图自审批日期起一年内有效


Z02-A401B1B2 33501
29729 3.5 39
100 30 EW
商住用地比为90%：10%
Z02-A402 R2 32281
27243 2.0 28
36 40 SW
除满足地块停车要求外，另需配套地下公共停车位150个。
该地块需预留600㎡的教育用地，具体范围可结合陡岭路西面棚改项目方案确定。
Z02-B03 G1 2000
1209 0.05 5
12 90 W
Z02-B03 R2 54914
45469 2.7 26
50 40 ESN
Z02-B04 B2 16048
13346 3.2 25
100 35 SW
Z02-B042 B1 9967
4.5 35
100 25 WN
Z02-B041B1R2 16807
12024 4.5 32
100 38 W
Z02-B053 R2 24406
22809 3.5 26
100 40 ES
Z02-B13 A33 23549
18670 0.8 20
15 35 EW
Z02-B14 R2 34488
27752 1.5 28
24 40 ESW
Z02-B052 R2 17407
12775 1.6 28
24 35 S
Z02-A41 R2 76136
65272 3.2 28
80 40 ESWN
Z02-B054 A2 8004
5274 1.6 28
24 35 N
远期考虑西侧地块的整合
远期考虑东侧地块的整合
湖南四季花城房地产开发有限公司四季美景水木轩
长沙第二机床电器厂
X=103948.833
Y=50039.085
X=103912.860
Y=50040.445
X=103880.000
Y=50053.511
X=103895.000
Y=50204.782
X=103898.500
Y=50164.991
X=103880.000
X=103865.000
X=103861.600
Y=50159.204
X=103596.960
Y=50335.000
X=103514.652
Y=50544.218
X=103448.436
Y=50531.252
X=103448.436
Y=50027.763
X=103431.936
Y=50128.364
X=103435.436
Y=50168.572
X=103448.436
Y=50225.210
X=103461.436
Y=50170.101
X=103551.318
Y=50052.434
X=103587.747
37.0
30.0
20.0
33.0
26.0
18.0
15.0
12.0
R30.0
R20.0
R40.0
R35.0
R25.0
R12.0
R18.0
R15.0

同意长沙土地储备中心（长沙市大城北棚户区改造投资有限公司）在蓝线内建立围挡接相邻用地红线边界线。

2019.5
(20190224-SP1)