

国有出让土地交地确认书

交地方（以下简称甲方）：长沙市土地储备中心

受让方（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据[201]长沙市____号《国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》及编号为_____《国有建设用地使用权出让合同》（电子监管号：_____）的约定，签订本交地确认书。

1、土地位置及面积：甲方移交的土地位于长沙市雨花区洞井镇牛头社区，东临京珠高速，西邻林科路，南邻荷叶村路，北邻市土地储备中心储备用地。宗地总面积为183463.45平方米，出让面积为97208.77平方米，另有中小学用地68227.43平方米，道路面积为18027.25平方米。中小学用地、道路面积不计入出让面积。

2、交地标准：红线范围外通路、通电、供水、排水、通讯、通气，红线范围内土地未平整，有较大高差。已完成房屋拆除和人员安置补偿工作，宗地内有使用中的高压线杆，另有大量土方、树木及少量建筑垃圾。

3、费用缴纳：该宗地挂牌交易的成交地价款及所有应缴税费已缴清。

4、土地移交时间：该宗土地权属明确，已达到约定的移交条件，于本交地确认书签订之日正式由甲方交付乙方。

以上情况经交易双方核实，真实有效，甲乙双方盖章、法人代表或授权代理人签字后生效。

本宗地交地确认书壹式柒份，交易双方各执贰份，长沙市自然资源和规划局、长沙市财政局、长沙市国土资源交易中心各执壹份。

交地方：(盖章)

受让方：（盖章）

法人代表或授权代理人(签字):

法人代表或授权代理人(签字):

年 月 日